

Sayfa No 1

**MECLİS KARAR ÖZETİ**  
**06 ŞUBAT 2026 TARİHLİ MECLİS**  
**TOPLANTISI**

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ																
			<p>Toplantıya Katılanlar: Hazirun Listesi</p> <table><tr><td>Ahmet COŞKUN</td><td>Meclis Üyesi - Belediye Meclis Başkanı</td></tr><tr><td>Serdal HAKİ</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Çağrı KARAVAIZOĞLU</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Ali Mecit EFEOĞLU</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Yasin ÇAVDAR</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Adnan DOĞAN</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Mine NACİT</td><td>Meclis Üyesi</td></tr><tr><td>Mustafa YILDIRIM</td><td>Meclis Üyesi</td></tr></table>	Ahmet COŞKUN	Meclis Üyesi - Belediye Meclis Başkanı	Serdal HAKİ	Meclis Üyesi	Çağrı KARAVAIZOĞLU	Meclis Üyesi	Ali Mecit EFEOĞLU	Meclis Üyesi	Yasin ÇAVDAR	Meclis Üyesi	Adnan DOĞAN	Meclis Üyesi	Mine NACİT	Meclis Üyesi	Mustafa YILDIRIM	Meclis Üyesi
Ahmet COŞKUN	Meclis Üyesi - Belediye Meclis Başkanı																		
Serdal HAKİ	Meclis Üyesi																		
Çağrı KARAVAIZOĞLU	Meclis Üyesi																		
Ali Mecit EFEOĞLU	Meclis Üyesi																		
Yasin ÇAVDAR	Meclis Üyesi																		
Adnan DOĞAN	Meclis Üyesi																		
Mine NACİT	Meclis Üyesi																		
Mustafa YILDIRIM	Meclis Üyesi																		
			<p>Belediye Meclisi, 5393 sayılı kanununun 20. ve 21.maddeleri gereğince <b>06.02.2026 Cuma günü saat 11:00</b>'da Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı <b>Ahmet COŞKUN</b> başkanlığında toplanmıştır.</p> <p>Belediye Başkanı <b>Ahmet COŞKUN</b> Belediye Meclis Başkanı sıfatıyla yoklama yaptırdı. Toplantıda Belediye başkanı dahil <b>8 ( sekiz )</b> üyenin olduğu tespit edilerek, toplantı yeterli çoğunluğun olduğu görüldü. Meclis Başkanlık Divanı yerini aldı.</p> <p>Meclis Başkanı : Ahmet COŞKUN (Belediye Başkanı) 1.Kâtip Üye : Adnan DOĞAN 2.Kâtip Üye : Serdal HAKİ</p>																
1	06/02/2026	15	<p><b>Erzurum Turizm Alt Yapı Hizmet Birliğine Üye Olmaya ilişkin</b> 05.02.2026 tarih ve E.10442 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün başkanlık yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet COŞKUN başkanlık yazısını meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde başkanlık yazısında belirtildiği şekilde Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının ve Erzurum Turizm Altyapı Hizmet Birliğinin yazıları ile Belediyemizin Erzurum Turizm Altyapı Hizmet Birliğine üyeliği kapsamında Belediye Başkanlarının doğal üye olduğu, ayrıca Belediye Meclisince 1 (bir) asıl ve 1 (bir) yedek üyenin seçilmesi gerektiği bildirilmiştir.</p> <p>5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizi Erzurum Turizm Altyapı Hizmet Birliğinde temsil etmek üzere yapılan işari oylama sonucunda gönüllü olarak aşağıda isimleri belirtilen meclis üyelerinin birliğe üye seçilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Doğal Üye : Ahmet ÇOŞKUN ( Belediye Başkanı) Asil Üye : Adnan DOĞAN ( Belediye Meclis Üyesi) Yedek Üye : Çağrı KARAVAIZOĞLU ( Belediye Meclis Üyesi)</p>																
2	06/02/2026	16	<p><b>İlçemiz Aşağı Özbağ Mahallesi , Gaziler Mahallesi ve Gülhas Mahallesi Karayolu Çevresindeki İmar Adalarında Kat Artışı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin</b> 03.02.2026 tarih, E.10429 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.</p>																

3	06/02/2026	17	<p><b>Madenköprü başı Mahallesi Doğalgaz Hattı Projelendirilmesi ve Planlanmasına Hk.</b> 21.01.2026 tarih, E.10323 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.</p>
4	06/02/2026	18	<p><b>Erzurum İli İspir İlçesi Karşıyaka Mah. 241 ada 8-11 Parsel Numaralı Taşınmazların Üzerine Tarım ve Hayvancılık amaçlı İmar Planı Yapılmasına ilişkin</b> 23.01.2026 tarih, E.10362 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.</p>
5	06/02/2026	19	<p><b>Duruköy Mahallesinde Bulunan Belediyemize Ait olan Taşınmazların Kiralanması Talebine ilişkin</b> 21.01.2026 tarih, E.10326 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.</p>
6	06/02/2026	20	<p><b>Yukarı Mahalle 153 ada 41 parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin</b> 20.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN “ İlçemiz Yukarı Mahalle 153 ada 41 Parsel ve Çevresine Uygulama İma Planı Değişikliği talebi, Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.</p> <p><i>Söz konusu Plan Değişikliği talebi; dosyasında bulunan bilgi, belge ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde komisyonumuzca incelenmiş ve yapılan değerlendirme neticesinde;</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olduğu,</i></li><li>• <i>Uygulamanın mevcut imar plan bütünlüğünü bozmadığı,</i></li><li>• <i>Teknik ve Hukuki açıdan sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.</i></li></ul> <p><i>Bu doğrultuda; İlçemiz Yukarı Mahalle H46-A-01-A-1-C ve H46-A-01-1-D numaralı 1/1000 ‘lik pafta alanlarında bulunan Yukarı mahalle 153 ada 41 Parsel ve Çevresinin Yurt Alanı, E=1.00 YENÇOK=21.50 olacak şekilde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin kanülüne oy birliği ile karar verilmiştir.</i></p> <p><i>İş Bu komisyon raporu, Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.”</i> Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde İlçemiz Yukarı Mahalle H46-A-01-A-1-C ve H46-A-01-1-D numaralı 1/1000 ‘lik pafta alanlarında bulunan Yukarı mahalle 153 ada 41 Parsel ve Çevresinin Yurt Alanı, E=1.00 YENÇOK=21.50 olacak şekilde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

7	06/02/2026	21	<p><b>Yukarı Mah. 145 Ada, 1 Parsel Kat Mülkiyetine ilişkin</b> 04.02.2026 tarih ve 10447 sayılı Başkanlık yazısı oy birliği ile gündeme alınmış olup ilgili başkanlık yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet COŞKUN başkanlık yazısını geldiği şekliyle meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Mülkiyeti Belediyemiz ait olan ve hali hazırda Belediye Hizmet Binası olarak kullanılan tapu kayıtlarında Erzurum ili, İspir ilçesi, Yukarı Mahalle 145 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Zemin ve 4 normal kattan oluşan yapının 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uyarınca kat mülkiyeti kurulması, kurulacak kat mülkiyetinden sonra oluşacak bağımsız bölümlerin belediyemiz ihtiyaçları ve planları doğrultusunda satılması planlamaktadır. 634 sayılı kanun kapsamında kat mülkiyeti kurulması amacıyla ile 5393 sayılı Belediye kapsamında, belediyeye ait taşınmazlar üzerinde tasarrufta bulunulmasına ve aynî hak tesisine karar verme yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan; yukarıda bahsi geçen taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulması için onaylı proje, kat mülkiyeti projesi, harita, plan ve tapu işlemlerine ilişkin teknik ve idari iş ve işlemlerin yapılması ve ilerleyen süreçte bağımsız bölümlerin satışının yapılmasına ( <b>2 red, 6 kabul</b> ) oy ile oy çokluğu ile karar verildi.</p>
---	------------	----	---

Ahmet ÇOŞKUN  
Belediye Meclis Başkanı

Adnan DOĞAN  
Meclis Katibi

Serdal HAKİ  
Meclis Katibi