

T.C.
İSPİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 53

01.06.2023

K A R A R

Yukarı Mahalle Maltepe Mevkii Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin 01.06.2023 tarih ve 2023/10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN “ İspir Belediye Meclisi Mart ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 02.03.2023 tarih ve 22 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Yukarı Mahalle Maltepe Mevkii Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde;

Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz yukarı mahallede H45-B-05-B-3-B ve H46-A-01-A4-A numaralı 1/1000 binlik pafta alanlarında; Yukarı Mahalle 157 ada 33 parsel ve çevresinde ki taşınmazların bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanmasını mevcut haliyle mümkün olmamasından ötürü Ayrık Nizam olan yapı nizamını Bitişik Nizam olarak düzenlenmesi için Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması uygun görülmüştür. Bu hususta;

*Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz.”. Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunun aynen kabul edilerek ; İlçemiz Yukarı Mahallede H45-B-05-B-3-B ve H46-A-01-A4-A numaralı 1/1000 binlik pafta alanlarında; Yukarı Mahalle 157 ada 33 parsel ve çevresinde ki taşınmazların bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanmasını mevcut haliyle mümkün olmamasından ötürü Ayrık Nizam olan yapı nizamını Bitişik Nizam olarak düzenlenmesi için Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasına **Oy Birliği** ile karar verildi.*

Ahmet ÇOŞKUN
Belediye Meclis Başkanı



Abduselam AZGÜN
Meclis Kâtibi

Enes AKBUĞUT
Meclis Kâtibi

T.C.
İSPIR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 64

07.07.2023

K A R A R

Yukarı Mahalle 285 Ada Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 05.07.2023 tarih ve 2023/12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN “İspir Belediye Meclisi Haziran ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 01.06.2023 tarih ve 55 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Karşıyaka Mahallesi 285 ada Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde;

Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde H46-A-01-A-4-A numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Karşıyaka Mahallesi 285 ada numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ada kenarların ve ada kenar çizgilerinin parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi için Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Bu hususta;

Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz.” Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunun aynen kabul edilerek ; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde H46-A-01-A-4-A numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Karşıyaka Mahallesi 285 ada numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ada kenarların ve ada kenar çizgilerinin parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi için Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Ahmet ÇOŞKUN
Belediye Meclis Başkanı



Abduselam AZGÜN
Meclis Kâtibi

Salih BAŞKAPAN
Meclis Katibi

T.C.
İSPİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 83

07.09.2023

K A R A R

Yukarı Özbağ Mahallesi 357 Ada 41 Parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 14.08.2023 tarih ve 2023/17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN "İspir Belediye Meclisi Ağustos ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 09.08.2023 tarih ve 71 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Yukarı Özbağ Mahallesi 357 Ada 41 Parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde:

Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz Yukarı Özbağ Mahallesinde H45-B-05-D numaralı 1/5000'lik pafta alanında ve H45-B-05-D-1-C numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 parsel üzerinde Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,40 KAKS: 0,80 olacak şekilde Ticaret-Konut Alanı olarak İmar Planı Değişikliği yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür. Bu hususta;

Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz." Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde İlçemiz Yukarı Özbağ Mahallesinde H45-B-05-D numaralı 1/5000'lik pafta alanında ve H45-B-05-D-1-C numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 parsel üzerinde Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,40 KAKS: 0,80 olacak şekilde Ticaret-Konut Alanı olarak İmar Planı Değişikliği yapılmasına **Oy Birliği karar verilmiştir.**

Ahmet ÇOŞKUN
Belediye Meclis Başkanı

Abduselam AZGÜN
Meclis Kâtibi

Salih BAŞKAPAN
Meclis Katibi



T.C.
İSPİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 96

11.10.2023

K A R A R

Gülhas Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 14.09.2023 tarih ve 2023/23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu kabul edilerek Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN "İspir Belediye Meclisi Eylül ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 07.09.2023 tarih ve 79 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Gülhas Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde;

Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz Gülhas Mahallesinde H45-B-05-B numaralı 1/5000'lik pafta alanında ve H45-B-05-B-4-C ve H45-B-05-B-3-D numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Gülhas Mahallesi 526 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 527 ada 1, 2 parsel; 531 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı olan imar adaları Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret - Konut Alanı olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması uygun görülmüştür.

Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz...". Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde İlçemiz Gülhas Mahallesinde H45-B-05-B numaralı 1/5000'lik pafta alanında ve H45-B-05-B-4-C ve H45-B-05-B-3-D numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Gülhas Mahallesi 526 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 527 ada 1, 2 parsel; 531 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı olan imar adaları Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret - Konut Alanı olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına **Oy Birliği** ile karar verildi.

Ahmet ÇOŞKUN
Belediye Meclis Başkanı

Turgut ÖZDEM
Meclis Kâtibi

Salih BAŞKAPAN
Meclis Katibi